

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 12.01.2026 roku



by IMPERIAL

**PROSPEKT INFORMACYJNY PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„Look Up House”**

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Imperial Capital Look Up House spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: 30-347 Kraków, ulica Wadowicka nr 7, NIP 6793309869, REGON 529673531, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001127753.	
Adres	ul. Wadowicka 7, 30-347 Kraków	
Numer NIP i REGON	NIP: 679-330-98-69	REGON: 529673531
Numer telefonu	tel. <u>123 073 073</u> ; tel. <u>573 978 863</u>	
Adres poczty elektronicznej	<u>biuro@imperialcapital.pl</u> ; <u>sprzedaz@imperialcapital.pl</u>	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	<u>www.imperialcapital.pl</u> ; https://imperiallookup.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Na dzień wydania prospektu informacyjnego <u>nie prowadzi się i uprzednio nie prowadzono</u> przeciwko Spółce postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100.000 zł.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Miasto Kraków, województwo małopolskie, ul. Pękowicka, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb 31, działka ewidencyjna o nr: 124/5, 127/1, 128/4, 129/5.
Numer księgi wieczystej	KR1P/00486072/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna na rzecz mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie do kwoty 99.600.000,00 zł.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</p>	<p>W publicznie dostępnych dokumentach brak informacji o planowanych inwestycjach typu budowa oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk. Inwestycja znajduje się w odległości ok. 1 km od cmentarza przy ul. Piaszczystej Inwestycja znajduje się w odległości ok. 8 km od lotniska Kraków-Balice Dwutorowa linia kolejowa numer 95 (Kraków Mydlniki – Podłęże), towarowa Lidl, Henryka Pachońskiego 5B, 31-223 Kraków Biedronka, Władysława Łokietka 136, 31-334 Kraków Szkoła Podstawowa nr 58 im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie, Stanisława Pigonia 2, 31-230 Kraków Szkoła Podstawowa nr 21 im. Władysława Jagiełły, Batalionu "Skala" AK 12, 30-962 Kraków XIV Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika w Krakowie, Józefa Chełmońskiego 24, 31-322 Kraków Szkoła językowa Centrum Edukacyjne Feniks, Alojzego Kaczmarczyka 1, 31-341 Kraków Prywatna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Dwujęzycznymi nr 2 im. Noblistów Polskich, Henryka Pachońskiego 5M, 31-223 Kraków Katolicka Szkoła Podstawowa im. św. Joanny Beretty Molli, Stelmachów 137, 31-349 Kraków Pętla autobusowa "Azory", Wojciecha Weissa 16, 31-339 Kraków Linia kolejowa dla pociągów towarowych. Park im. Stanisława Wyspiańskiego w Krakowie Władysława Łokietka, 30-962 Kraków Eco spizarnia, Władysława Łokietka 114, 31-263 Kraków Centrum Medyczne, Chabrowa Chabrowa 29/1, 31-335 Kraków Trattoria Pergamin Kazimierza Wyki 10A, 31-223 Kraków Ancymon Kebab, Władysława Łokietka 124, 31-334 Kraków Pracownia Fryzjerska Artre, Władysława Łokietka 95, 31-263 Kraków Szkoła Jazdy Lajt, Stelmachów 40, 31-341 Kraków Volvo Wadowscy Kraków - Autoryzowany Dealer i Serwis Volvo, Władysława Łokietka 83, 31-280 Kraków Sanier - Materiały budowlane / Hydroizolacja i Renowacja Adama Vetulaniego 5, 31-226 Kraków Gabinety Bju - Medycyna estetyczna, Kosmetologia i Laseroterapia Stelmachów 66, 31-341 Kraków Łąki Stelmachów 31-341 Kraków Serwis Mercedes-Benz – Mercogal Starego Wiarusa 22, 31-263 Kraków Salon Fryzjerski Bronowickie Nożyczki - Fryzjer w Krakowie koloryzacja i pielęgnacja, Józefa Chełmońskiego 130/1, 31-340 Kraków Żabka Prosto z pieca, Henryka Pachońskiego 7/Lok 80. 81, 31-226 Kraków Park Krowoderski Jana Palacha 7, Kraków Biblioteka Kraków. Filia nr 20, Opolska 37, 31-277 Kraków Biedronka, Henryka Pachońskiego 8, 31-229 Kraków Apteka HYGIEIA, Henryka Pachońskiego 12, 31-223 Kraków Restauracja McDonald's, Opolska 9, 31-275 Kraków BELLATA terapia Bowena i masaż w Krakowie, Henryka Pachońskiego 5c/1, 31-223 Kraków Euroglas, Władysława Łokietka 141, 31-263 Kraków</p>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p>1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dostępny jest pod adresem strony internetowej: https://www.bip.krakow.pl/?id=48; 2. Adres internetowy, pod którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=63717; Plan ogólny gminy - nie dotyczy.</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 15 października 2021 r., poz. 5764. Adres strony internetowej, pod którym zamieszczona jest uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=145777</p>
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	<p>Brak miejscowego planu odbudowy</p>
	<p>Inne</p>	<p>Uchwała Nr VI/114/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 7 lutego 2019 roku, pozycja 1097; Uchwała Nr XIII/231/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/114/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca</p>

		<p>2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2019 r. Poz. 3309;</p> <p>Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., pozycja 1984;</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	Przeznaczenie terenu	Teren Inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.1. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenu MW/U.1: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak danych.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenu MW/U.1: maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 16 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenu MW/U.1: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla budynków w zabudowie wielorodzinnej minimalna liczba miejsc do parkowania wynosi 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Warunki określone w Rozdziale II w „UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21” Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 15 października 2021 r., poz. 5764.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), oznaczonego na rysunku planu. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i wysokim stanem wód gruntowych, funkcjonowaniem infrastruktury odprowadzania i oczyszczania ścieków, budową kanałów i rowów. Zalanie obszaru wodą powodziową od rzeki Prądnik oznaczono na rysunku planu granicą zasięgu dla scenariusza prawdopodobieństwa raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Warunki określone w Rozdziale II „UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21” Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 15 października 2021 r., poz. 5764.	

	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Warunki określone w Rozdziale II „UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21” Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 15 października 2021 r., poz. 5764.</p> <p>1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:</p> <p>1) ul. Ziełińska 2 - willa z 2. poł. XIX w.</p> <p>2) ul. Bularnia 16 - dom z ok. 1880 r., przebudowany w 1927 r.</p> <p>2. Obejmuje się ochroną i oznacza się na rysunku planu następujące zabytki:</p> <p>1) ul. Piaszczysta 1 / Matki Pauli Zofii Tajber - drewniany krzyż przydrożny z 1926 r., na zewnątrz narożnika muru klasztoru SS. Najświętszej Duszy Chrystusa Pana.</p> <p>2) ul. Piaszczysta 1 - figura Matki Boskiej z XX w., na dziedzińcu klasztoru SS. Najświętszej Duszy Chrystusa Pana.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):</p> <p>1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:</p> <p>a) droga klasy głównej w terenie oznaczonym symbolem KDG.1 (Trasa Wolbromska) – 2x2 wraz z drogą serwisową 1x2,</p> <p>b) droga klasy zbiorczej w terenie oznaczonym symbolem KDZ.1 (łącząca Trasę Wolbromską z ul. Władysława Łokietka) – 1x2,</p> <p>c) droga klasy zbiorczej w terenie oznaczonym symbolem KDZ.2 (fragment ul. Władysława Łokietka) – 1x2,</p> <p>d) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.1 (ul. Białoprądnicka) – 1x2,</p> <p>e) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.2 (łącząca Trasę Wolbromską z ul. Zygmunta Glogera) – 1x2,</p> <p>f) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.3 – 1x2,</p> <p>g) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.4 (droga łącząca drogi KDZ.1 i KDL.3) – 1x2,</p> <p>h) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.5 (położona pomiędzy terenami: MN.2, MWn.7, MN/MWn.1) – 1x2,</p> <p>i) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.6 (fragment ul. Pękowickiej) – 1x2,</p> <p>j) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.7 (droga łącząca drogi KDZ.1, i KDL.12 – fragment ul. Pękowickiej) – 1x2,</p> <p>k) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.8 (ul. Władysława Łokietka) – 1x2,</p> <p>l) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.9 (ul. Władysława Łokietka) – 1x2,</p> <p>m) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.10 (ul. Matki Pauli Zofii Tajber) – 1x2,</p> <p>n) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.11 (ul. Zygmunta Glogera) – 1x2,</p> <p>o) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.12 (droga łącząca ul. Władysława Łokietka z ul. Pękowicką) – 1x2;</p> <p>2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1:</p> <p>a) KDD.1 - ul. Starego Wiarusa – 1x2,</p> <p>b) KDD.2 – fragment ul. Pękowickiej – 1x2,</p> <p>c) KDD.3 – ul. Ludwika Pasteura – 1x2,</p> <p>d) KDD.4 – ul. Piaszczysta – 1x2,</p> <p>e) KDD.5 – ul. Jasna wraz z fragmentem ulicy Mącznej – 1x2,</p> <p>f) KDD.6 – ul. Jarzynowa – 1x2,</p> <p>g) KDD.7 – fragment ul. Piaszczystej – 1x2,</p> <p>h) KDD.8 – ul. Żwirowa – 1x2,</p> <p>i) KDD.9 – droga położona pomiędzy terenami: ZP.4 i ZP.5 – 1x2,</p> <p>j) KDD.10 – ul. Malinowa – 1x2,</p> <p>k) KDD.11 – droga położona pomiędzy terenami: KDL.12 i MN/U.6 – 1x2,</p> <p>l) KDD.12 – ul. Rybałtowska z przedłużeniem do drogi w terenie KDL.3 – 1x2,</p> <p>m) KDD.13 – droga położona pomiędzy terenami MW/U.1, MW/U.2, U.16, KU.4 i KDX.1 – 1x2,</p> <p>n) KDD.14 – ul. Białoprądnicka- boczna – droga położona pomiędzy terenami MWn.17, MWn.18, MWn.19, MWn.20;</p> <p>3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się - zgodnie z rysunkiem planu -następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</p> <p>a) drogę klasy głównej KDG.1 – do 63 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 173 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach: KDZ.1 i KDL.2,</p> <p>b) drogę klasy zbiorczej KDZ.1 – do 20 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 43 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: KDZ.2 i KDL.8 oraz do 28 m w rejonie skrzyżowań z drogą w terenie KDG.1,</p>

c) drogę klasy zbiorczej KDZ.2 – do 12 m (w granicy obszaru objętego planem znajduje się część pasa drogowego),

d) drogę klasy lokalnej KDL.1 – do 25 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowania o ruchu okrężnym z drogą w terenie KDD.3,

e) drogę klasy lokalnej KDL.2 – do 23 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 40 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.11,

f) drogę klasy lokalnej KDL.3 – do 23 m,

g) drogę klasy lokalnej KDL.4 – do 19 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 30 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach: KDZ.1 i KDL.3,

h) drogę klasy lokalnej KDL.5 – do 26 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 36 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZ.1,

i) drogę klasy lokalnej KDL.6 – do 13 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach: KDZ.1 i KDL.5,

j) drogę klasy lokalnej KDL.7 – do 13 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach: KDZ.1 i KDL.3,

k) drogę klasy lokalnej KDL.8 – do 7,5 m (w granicy obszaru objętego planem znajduje się część pasa drogowego),

l) drogę klasy lokalnej KDL.9 – do 10 m (w granicy obszaru objętego planem znajduje się część pasa drogowego),

m) drogę klasy lokalnej KDL.10 – do 28 m,

n) drogę klasy lokalnej KDL.11 – do 31 m,

o) drogę klasy lokalnej KDL.12 – do 15 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 39 m w rejonie skrzyżowania o ruchu okrężnym z drogami KDL.3, KDL.7 i KDD.2 oraz do 20 m w rejonie skrzyżowania o ruchu okrężnym z drogami w terenach KDZ.2 i KDL.9 (w granicy obszaru objętego planem znajduje się część pasa drogowego),

p) drogę klasy dojazdowej KDD.1 – do 15 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.5,

q) drogę klasy dojazdowej KDD.2 – do 10 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 12,5 m w rejonie placu do zawracania,

r) drogę klasy dojazdowej KDD.3 – do 17,5 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 22 m w rejonie placu do zawracania,

s) drogę klasy dojazdowej KDD.4 – do 19 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.10,

t) drogę klasy dojazdowej KDD.5 – do 11 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 14,5 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.4,

u) drogę klasy dojazdowej KDD.6 – do 12 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 22,5 m w rejonie granicy obszaru objętego planem,

v) drogę klasy dojazdowej KDD.7 – do 11 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.8,

w) drogę klasy dojazdowej KDD.8 – do 10 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.11,

x) drogę klasy dojazdowej KDD.9 – do 14 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 53 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.11,

y) drogę klasy dojazdowej KDD.10 – do 6,6 m, a w rejonie placu do zawracania do 12,5 m,

z) drogę klasy dojazdowej KDD.11 – do 7 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 12 m w rejonie skrzyżowania dróg w terenach KDZ.2 i KDL.12,

aa) drogę klasy dojazdowej KDD.12 – do 8 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 15 m w rejonie placu do zawracania i 22 m pomiędzy terenami ZP.7, MN.5, MN.6, KDG.1,

bb) drogę klasy dojazdowej KDD.13 – do 10 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 12 m w rejonie placu do zawracania i 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.3,

cc) drogę klasy dojazdowej KDD.14 – do 10 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 24 m w rejonie placu do zawracania;

4) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1 pkt 1 – 3, uzupełniają:

a) teren drogi wewnętrznej KDW.1 – przedłużenie ul. Ludwika Pasteura;

b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:

- obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętla autobusowa wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi służącymi obsłudze komunikacji zbiorowej, w terenie oznaczonym symbolem KU.1,
- parkingi dla pojazdów dla obsługi terenu cmentarza ZC.1, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania, w terenie oznaczonym symbolem KU.2,
- obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętla autobusowa – terminal autobusowy oraz place manewrowe wraz z obiektami i urządzeniami służącymi obsłudze komunikacji zbiorowej, parking P+R, parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania, a także parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne, w terenie oznaczonym symbolem KU.3,
- obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi P+R, parkingi i garaże dla pojazdów wraz z obiektami

	<p>i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania, a także parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne, w terenie oznaczonym symbolem KU.4;</p> <p>c) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizacje dróg rowerowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KDX.1, o szerokości - zgodnie z rysunkiem planu - w liniach rozgraniczających terenu – do 5 m, - KDX.2, o szerokości - zgodnie z rysunkiem planu - w liniach rozgraniczających terenu – do 12,5 m, - KDX.3, o szerokości - zgodnie z rysunkiem planu - w liniach rozgraniczających terenu – do 5 m. <p>2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDG.1, KDZ.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDD.2, KDD.9, KDD.12, KDD.13 oraz przebudowę odcinków dróg w terenach: KDZ.2, KDL.3, KDL.11, KDL.12, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.7, KDD.8, KDD.11, KDD.12.</p> <p>3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.</p> <p>4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>5. Oznacza się na rysunku planu przebieg podstawowych tras rowerowych układu miejskiego w terenach: KDG.1, KDZ.1, KDL.3, KDL.10, KDD.4, KDD.7, KK.2.</p> <p>6. Dopuszcza się - za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: od MN.2 do MN.12, ZC.1, Uks.1 - lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>7. Dla potrzeb transportu kolejowego przeznaczone są tereny oznaczone symbolami: KK.1, KK.2 (tereny zamknięte linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże).</p> <p>8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku); 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów. <p>11. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejące linie autobusowe w ulicach: Władysława Łokietka, Zygmunta Glogera, Matki Pauli Zofii Tajber, Białoprądnickiej, Piaseczystej; 2) dopuszcza się linie autobusowe w innych drogach klasy głównej, zbiorczej i lokalnej.
<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym; 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną; 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4. <p>2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio: 248 m n.p.m., 250 m n.p.m. lub 274 m n.p.m.; 3) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej – ϕ 100 mm; 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. <p>3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanał sanitarny)

	<p>lub ogólnospławny;</p> <p>2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;</p> <p>3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;</p> <p>4) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ϕ 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;</p> <p>5) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;</p> <p>6) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;</p> <p>7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:</p> <p>a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,</p> <p>b) spowalniających odpływ do odbiornika, do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),</p> <p>c) zwiększających retencję.</p> <p>4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.</p> <p>5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:</p> <p>1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;</p> <p>2) parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:</p> <p>a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,</p> <p>b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.</p> <p>6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:</p> <p>1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:</p> <p>a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,</p> <p>b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7 oraz § 6 ust. 4;</p> <p>2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć kablową doziemną lub napowietrzną;</p> <p>3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;</p> <p>4) minimalny przekrój:</p> <p>a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,</p> <p>b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,</p> <p>c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,</p> <p>d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².</p> <p>7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV pas ochronny, o szerokości 20 m od osi linii elektroenergetycznej po obu jej stronach, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.</p> <p>8. W zakresie telekomunikacji ustala się:</p> <p>1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;</p> <p>2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablówką sieć doziemną.</p>
--	---

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>1. Oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:</p> <p>a) MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,</p> <p>b) MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,</p> <p>c) MN/MWn.1, MN/MWn.2, MN/MWn.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,</p>
---	-----------------------------	---

	<p>d) MWn.1, MWn.2, MWn.3, MWn.4, MWn.5, MWn.6, MWn.7, MWn.8, MWn.9, MWn.10, MWn.11, MWn.12, MWn.13, MWn.14, MWn.15, MWn.16, MWn.17, MWn.18, MWn.19, MWn.20, MWn.21, MWn.22, MWn.23, MWn.24, MWn.25 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,</p> <p>e) MWn/U.1, MWn/U.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami, lub budynkami usługowymi,</p> <p>f) MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi,</p> <p>g) U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,</p> <p>h) Uks.1 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym albo oświatowym,</p> <p>i) Uo.1 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi,</p> <p>j) ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.24 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,</p> <p>k) ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce, zieleń towarzyszącą terenom komunikacyjnym,</p> <p>l) ZP.15, ZP.16, ZP.17 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody, zieleń towarzyszącą ciekom i rowom melioracyjnym,</p> <p>m) ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,</p> <p>n) ZC.1 – Teren cmentarza, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarze,</p> <p>o) Tereny komunikacji z podziałem na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KDG.1 – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej, - KDZ.1, KDZ.2 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej, - KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.9, KDL.10, KDL.11, KDL.12 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej, - KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej, - KDW.1 – Teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną, - KDX.1, KDX.2, KDX.3 – Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, <p>p) Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych z podziałem na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KU.1 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętla autobusowa wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi służącymi obsłudze komunikacji zbiorowej, - KU.2 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu, - KU.3 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego: pętla autobusowa – terminal autobusowy oraz place manewrowe wraz z obiektami i urządzeniami służącymi obsłudze komunikacji zbiorowej, parking P+R, parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu, - KU.4 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi P+R, parkingi i garaże dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z ob. służą parkowania i utrzymaniem terenu,
--	---

		<p>q) KK.1, KK.2 – Tereny kolei, przeznaczone dla potrzeb infrastruktury kolejowej, w tym dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych.</p> <p>2. a) MNi/U.1 – MNi/U.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,</p> <p>b) MWn.1 - MWn.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,</p> <p>c) MWn/U.1 - MWn/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami usługowymi lub budynkami usługowymi,</p> <p>d) MW.1 - MW.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,</p> <p>e) MWi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,</p> <p>f) MWi/U.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,</p> <p>g) US.1 – Teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod plac zabaw funkcjonalnie związany z przedszkolem,</p> <p>h) US.2 – Teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi sportu i rekreacji,</p> <p>i) WS.1 – WS.6 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, obejmujące potok Sudół wraz z obudową biologiczną,</p> <p>j) Tereny Komunikacji z podziałem na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KDGPT.1 – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym wzdłuż ciągu, - KDZ.1 – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej, - KDL.1 – KDL.3 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej, - KDD.1 – KDD.13 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej, - KDW.1 – KDW.4 – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, - KDX.1 – KDX.7 – Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze; <p>k) K.1 - Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury.</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą NR LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021r.</p> <p>MN.1: MN.2: MN.7: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,8, MN.3: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,7, MN.4: MN.5: MN.6: MN.8: MN.9: MN.10: MN.11: MN.12: MN/U.2: MN/U.3: MN/U.4: MN/U.7: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9, MN/U.1: MN/U.5: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,0, MN/U.6: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,6, dla terenu MN/MWn.1: MN/MWn.2: MN/MWn.3: U.2: U.4: U.5: U.6: U.7: U.8: U.9: U.10: U.12: U.14: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2, MWn.1: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,3, MWn.2: MWn.4: MWn.6: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,8, MWn.3: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,9, MWn.5: MWn.22: MWn.23: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2, MWn.7: MWn.8: MWn.9: MWn.10: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,4, MWn.11: MWn.12: MWn.13: MWn.14:) dla terenu MWn.15: MWn.16: MWn.17: MWn.18: MWn.19: MWn.20: MWn.21: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,</p>

		<p>MWn.24: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,4, MWn.25: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,8, MWn/U.1: MWn/U.2: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,5, dla terenu MW/U.1: MW/U.2: MW/U.3: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,5, U.1: U.11: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9, U.3: Uks.1 wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,2, U.13: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 0,9, U.15: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,4, Uo.1 wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,2; Zgodnie z Uchwałą NR XVII/312/19 Rady Miasta Krakowa z 22 maja 2019 r MN.1 – MN.8 MN/U.1; MN/U.2: MN/U.3: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6; MNI/U.1 – MNI/U.2: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,0; MNI/U.3: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,8; MN/MWn.1 – MN/MWn.3 wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,9; MWn.1 - MWn.2; MWn/U.1; MW.4: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,2; MW.1: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,5; MW.2: U.11: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,8; MW.3: Uo.1 wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,7; MW.5: MWI/U.1 wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,6; MW/U.1: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,5; MW/U.2: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,5; MWi.1; U.1: U.2: U.5: U.8: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,2; U.3: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,3; U.4: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,0, U.6: U.7: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,8, U.9: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,9, U.10: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,5, U.12: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,9;</p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji w dostępnych źródłach
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>Zgodnie z Uchwałą NR LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. MN.1: MN.2: MN.3: MN.4: MN.5: MN.6: MN.8: MN.9: MN.10: MN.11: MN.12: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m; MN.7: maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m; MN/U.1: MN/U.2: MN/U.3: MN/U.4: MN/U.5: MN/U.7: U.1: U.13: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; MN/U.6: maksymalna wysokość zabudowy: 9 m; MN/MWn.1: MN/MWn.2: maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 11 m, maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 13 m; MWn.2: MWn.3: MWn.24: maksymalna wysokość zabudowy: 14 m; MWn.4: MWn.6: MWn.25: maksymalna wysokość zabudowy: 16 m; MN/MWn.3: MWn.1: MWn.5; MWn.7: MWn.8: MWn.9: MWn.10: MWn.11: MWn.12: MWn.13: MWn.14: MWn.15: MWn.16: MWn.17: MWn.18: MWn.19: MWn.20: MWn.21 MWn.22: MWn.23: MWn/U.1: MWn/U.2 U.2: U.3: U.4: U.5: U.6: U.7: U.8: U.9: U.10: U.11: U.12: U.14: U.15, Uks.1, Uo.1 maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; MW/U.1: maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 16 m; MW/U.2: maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 13 m, MW/U.3: maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 16 m. ZP.4 maksymalna wysokość zabudowy: 3,5 m</p>

		<p>Zgodnie z Uchwałą NR XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z 22 maja 2019 r</p> <p>MN.1 – MN.8 maksymalną wysokość zabudowy: 10 m; maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garażowych: 5 m;</p> <p>MN/U.1: MN/MWn.1 – MN/MWn.3 maksymalną wysokość zabudowy: 11m.</p> <p>MN/U.2: MN/U.3: maksymalną wysokość zabudowy: 10m;</p> <p>MNi/U.1 - MNi/U.2: MWn.1 - MWn.2; U.4: maksymalną wysokość zabudowy: 13m;</p> <p>MNi/U.3: U.2: U.6: U.7; MWi/U.1 maksymalną wysokość zabudowy: 14m;</p> <p>MWn/U.1 maksymalną wysokość zabudowy: 13m; za wyjątkiem obiektu o którym mowa w ust. 2 dla którego ustala się wysokość zabudowy: 40m.</p> <p>MW.1 MW/U.2: U.5: U.8; maksymalną wysokość zabudowy: 16m;</p> <p>MW.2: maksymalną wysokość zabudowy: 24m, za wyjątkiem zachodniej części terenu ograniczonego linią regulacyjną dla którego ustala się 18m;</p> <p>MW.3: maksymalną wysokość zabudowy: 25m;</p> <p>MW.4: MW.5: U.11: maksymalną wysokość zabudowy: 18m;</p> <p>MW/U.1: maksymalną wysokość zabudowy: 30m;</p> <p>MWi.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami wielorodzinnymi maksymalną wysokość zabudowy: 11m.</p> <p>U.1: maksymalną wysokość zabudowy: 16m; a dla budynków zlokalizowanych pomiędzy ul. Opolską a oznaczoną na rysunku planu linią regulacyjną: 25 m;</p> <p>U.3: maksymalną wysokość zabudowy: 16m, a dla budynków zlokalizowanych pomiędzy ul. Opolską a oznaczoną na rysunku planu linią regulacyjną: 25 m;</p> <p>U.9: maksymalną wysokość zabudowy: 8m;</p> <p>U.10: maksymalną wysokość zabudowy: 30m; za wyjątkiem zachodniej części terenu ograniczonego linią regulacyjną dla którego ustala się 18m;</p> <p>U.12: maksymalną wysokość zabudowy: 7m.</p> <p>Uo.1 maksymalną wysokość zabudowy: 12m;</p> <p>US.1 US.2; ZP.1 - ZP.12, ZP.15; ZP.13 - ZP.14 maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;</p> <p>WS.1 – WS.6 maksymalną wysokość zabudowy: 3m.</p>
	<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>Brak danych w dostępnych źródłach</p>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą NR LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021r</p> <p>MN.1: MN.2: MN.3 MWn.1 MWn.14: MWn.18: MWn.19: MWn.20: MWn.22: MWn.23, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,</p> <p>MN.4: MN.8: MN.9: MN.10: MN.11: MN.12: MN/U.2: MN/U.4 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,</p> <p>MN.5: MN.6: MN.7: MN/U.5: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%</p> <p>MN/U.1: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 60%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 40%,</p> <p>MN/U.3: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 60%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 40%,</p> <p>MN/U.6: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</p> <p>MN/U.7: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 60%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 40%,</p> <p>MN/MWn.1: MN/MWn.2: MN/MWn.3: MWn.2: MWn.3: MWn.4: MWn.5: MWn.6: MWn.9: MWn.10: MWn.11: MWn.25: MWn/U.1: MWn/U.2: U.1: U.2: U.3: U.4: U.5: U.6: U.7: U.8: U.9: U.11: U.12: Uo.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</p> <p>MWn.7: MWn.8: MWn.12: MWn.13: MWn.15: MWn.16: MWn.17: MWn.21: MWn.24: U.10: U.13: U.14: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,</p> <p>MW/U.1: MW/U.2: MW/U.3: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,</p> <p>U.15: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 57%</p> <p>Zgodnie z Uchwałą NR XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z 22 maja 2019 r</p> <p>MN.1 – MN.8 MN/U.1: MN/U.2: MN/U.3, U.1: U.2: US.1 US.2: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;</p> <p>MNi/U.1 - MNi/U.2: MNi/U.3: MW.2: MW/U.1: MW/U.2: U.4: minimalny wskaźnik</p>

		<p>terenu biologicznie czynnego: 40%; MN/MWn.1 – MN/MWn.3; MWn.1 - MWn.2; MWn/U.1 MW.3: MW.4: MW.5: MW.1: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%; MWi.1; MWi/U.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%; U.3: U.5: U.9: U.12: Uo.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%, U.6: U.7: U.8: U.11: U.10: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%, ZP.1 - ZP.12, ZP.15 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: dla terenu ZP.4: 80%, ZP.1 – ZP.3, ZP.5 – ZP.12: ZP.13 - ZP.14 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%, ZP.15 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: dla terenu: 70%; WS.1 – WS.6 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%;</p>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą NR LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r</p> <p>1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:</p> <p>a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom, b) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, c) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi, d) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom, e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej, f) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), g) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych (dodatkowo 10 miejsc na 100 studentów, jeśli w budynkach są studenci), i) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek, j) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, k) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, l) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, m) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, n) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, o) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, p) centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych, q) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha pow. brutto;</p> <p>Zgodnie z Uchwałą NR XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z 22 maja 2019 r</p> <p>1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:</p> <p>a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom, b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi, d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek, e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek, f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek, g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek, h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom, i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), l) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów, p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek, q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,</p>

		s) obiekty handlu - 2000 m ² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m ² pow. sprzedaży, t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej, w) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p>	<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka - Glogera”.</p> <p>UCHWAŁA NR XVI/312/19 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka”.</p> <p>UCHWAŁA NR XCII/2413/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Zachód”.</p> <p>UCHWAŁA NR CII/2668/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Łąki”.</p> <p>UCHWAŁA NR XCVII/2493/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Stelmachów”.</p> <p>Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych D1, D2, D3 częściowo z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, zadaszonymi rampami zjazdowymi, naziemnymi miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek nr: 214/10, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Piaszczystej w Krakowie oraz budowa zjazdu zwykłego z ul. Piaszczystej w Krakowie oraz budowa zjazdu zwykłego z ul. Pękowickiej na części działek nr: 190/2, 191/7, 214/4 obr. 31 Krowodrza w Krakowie AU-01-2.6740.1.64.2024.MSS</p> <p>Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną - instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją teletechniczną, wewnętrzne linie zasilające, instalacje oświetlenia zewnętrznego, wjazdami na działki oraz likwidacją nieczynnej doziemnej linii telekomunikacyjnej na dz. nr 180/5, 181/8, 182/12, 183/10, 185/12, 184, 304/4, 304/6, 301, 302, 300/8, 314/3 obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza. AU-01-2.6740.1.61.2024.BLE</p> <p>Ul. Rybałtowska - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną AU-01-2.6740.1.74.2024.MAM</p> <p>Ul. Rybałtowska - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku: wodociagową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową, elektryczną, słaboprądową, centralnego ogrzewania, oddymiania klatek schodowych, oddymianiem garażu podziemnego, teletechniczną, a także wewnętrznymi instalacjami poza obrysem budynków: wodociagową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, elektroenergetyczną, teletechniczną, oświetleniem terenu, wewnętrznym układem komunikacyjnym, dojściami pieszymi, rampa zjazdową na dz. nr 174/3, 173/5 Obręb K-31 Krowodrza AU-01-2.6740.1.35.2024.BLE</p>

Ul. Piaseczysta - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego E, częściowo z usługami w parterze z garażem podziemnym, zadaszoną rampą zjazdową, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. AU-01-2.6740.1.64.2024.MSŚ

Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 202/2, 202/3, 203/2, 204, 119/2, obr. 31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie" - w zakresie: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” (etap I) z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną (instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z podziemnymi zbiornikami retencyjnymi oraz instalacjami: elektryczną NN, oświetlenia zewnętrznego i niskoprądową na zewnątrz budynku), infrastrukturą komunikacyjną (drogami wewnętrznymi i naziemnymi miejscami postojowymi) oraz zagospodarowaniem terenu (budową dojazdów, pochylni zjazdowej i stojaków rowerowych) na działkach nr 202/2, 203/2, 204, obr. 31 Krowodrza, a także budową sieci wodociągowej ?200 na działkach nr 203/2, 204, 119/2, obr. 31 Krowodrza, sieci elektroenergetycznej SN 15 kV na działkach 202/2, 203/2, obr. 31 Krowodrza wraz z rozbiórką istniejącej infrastruktury na działkach nr 202/2, 203/2, obr. 31 Krowodrza, przy ul. Pękowickiej w Krakowie. AU-01-2.6740.1.43.2024.MAM

Ul. Pękowicka - Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacjami na zewnątrz zbiornikiem na wodę opadową, miejscami postojowymi oraz wiatą garażową oraz rozbiórką ramp. AU-01-1.6740.1.243.2023.ERM

Ul. Pachońskiego 3 - Przebudowa obiektu stanowiącego siedzibę Małopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego AU-01-1.6740.2.118.2023.KBU

Budowa budynku usługowo-hotelowego wraz z garażem podziemnym, niezbędna infrastruktura techniczna zawierające instalacje wewnętrzne : wodociągowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, grzewczą, instalacji elektrycznych, teletechniczną, a także instalacjami wewnętrznymi prowadzonymi na zewnątrz: elektrycznymi wraz z oświetleniem terenu, teletechniczną, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej , ciepłowniczą wraz z przebudową istn. sieci elektroenergetycznej SN i związanej z nią kanalizacji światłowodowej oraz zagospodarowaniem terenu, a także likwidacją kolizji z istniejącymi sieciami: MPEC, teletechniczną, gazową, trzema sieciami kanbklowymi SN poprzez ich zabezpieczenie na dz. nr 132/13, 132/14, 132/15, 132/41 obr. 42 Krowodrza przy ul. Nad Sudółem w Krakowie. AU-01-1.6740.1.305.2023.ERM

Ul. Stelmachów - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech segmentów wraz z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 1155/1, 1156/1, 1157/2 obr. K-33 Krowodrza AU-01-2.6740.1.159.2024.BLE

Ul. Władysława Łokietka 1136 - Przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego polegająca na zabudowie istniejących otworów okiennych, wykonanie dodatkowego wejścia do budynku. AU-01-1.6740.2.115.2023.ASZ

Ul. Henryka Pachońskiego - Zmiana pozwolenia na budowę Nr: 353/6740.1/2019 z dnia 22.02.2019 r., znak sprawy: AU-01-1.6740.1.2735.2018.JWI dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. wraz z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej, odgromową, elektryczną i telekomunikacyjną, wraz z zagospodarowaniem terenu: układem dróg wewnętrznych, miejscami postojowymi na terenie, ciągami komunikacji pieszej, murami oporowymi, małą architekturą; wraz z budową instalacji na terenie: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, oświetlenia terenu; wraz z rozbiórką istniejącej infrastruktury technicznej: instalacje wewnętrzne na terenie, dz. nr. 585/15 obr. 42 j. ewid. Krowodrza, przy ulicy Pachońskiego w Krakowie. (aktualnie dz. 585/21 obr. 42 Krowodrza). AU-01-1.6740.1.110.2022.EKO

Ul. Władysława Łokietka - 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z 14 garażami zamkniętymi, wbudowanymi oraz 14 garaży zamkniętych, wolnostojących, z zagospodarowaniem terenu, schodami zewnętrznymi, murami oporowymi, zewnętrznymi stanowiskami postojowymi, dojazdami i dojazdem - na dz. 773, 774, 775 obr. 33 j. ewid. Krowodrza AU-01-1.6740.1.1504.2022.MMI

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego A (trzy segmenty naziemne A1A2, A3, A4A5A6) z wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz budową infrastruktury technicznej (oświetlenia terenu, instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenie) na działkach nr 181, 182/1, 182/2, 180/7, 180/8

obr. 30 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie. AU-01-1.6740.1.141.2023.ASR

Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 908/3,908/4, obr. 33 Krowodrza przy ul. Stelmachów w Krakowie AU-01-1.6740.1.81.2023.ASR

Ul. Pękowicka - budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A,B,C z garażami podziemnymi, z lokalami usługowymi w parterze budynku A, z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji, energii elektrycznej i wentylacji mechanicznej, z odcinkami instalacji na zewnątrz budynków: kanalizacji sanitarnej i opadowej ze zbiornikiem szczelnym retencyjnym, z wewnętrznym układem komunikacyjnym, z instalacją oświetlenia terenu na działkach nr 44/1, 45, 54/1, 56/1, obr. 31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie. AU-01-1.6740.1.111.2023.ERM

Budowa 13-nastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z instalacjami wewnętrznymi: c.o.-c.w.u., energii elektrycznej, instalacjami na zewnątrz: kanalizacji sanitarnej i opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, miejscami postojowymi, wiatą garażową oraz rozbiórką rampy i usunięciem słupa, odcinka linii napowietrznej oświetlenia na działce 26/1, 27/1, 33/1 i części działki nr 33/2 AU-01-1.6740.1.1904.2022.ASZ

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku, budowa zjazdu indywidualnego wraz z odtworzeniem miejsc postojowych. AU-01-1.6740.1.1902.2022.MMI.

Zmiana pozwolenia na budowę Nr: 353/6740.1/2019 z dnia 22.02.2019 r., znak sprawy: AU-01-1.6740.1.2735.2018.JWI dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. wraz z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej, odgromową, elektryczną i telekomunikacyjną, wraz z zagospodarowaniem terenu: układem dróg wewnętrznych, miejscami postojowymi na terenie, ciągami komunikacji pieszej, murami oporowymi, małą architekturą; wraz z budową instalacji na terenie: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, oświetlenia terenu; wraz z rozbiórką istniejącej infrastruktury technicznej: instalacje wewnętrzne na terenie, dz. nr. 585/15 obr. 42 j. ewid. Krowodrza, przy ulicy Pachocińskiego w Krakowie. (aktualnie dz. 585/21 obr. 42 Krowodrza). AU-01-1.6740.1.110.2022.EKO.

Budowa boiska wielofunkcyjnego oraz oświetleniem, piłkochwyty, chodnikami oraz budowa obiektów małej architektury. Teren LKS Tonianka, dz. nr 810/5 obr. 33 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Skotnica 1, 31-335 Kraków. AU-01-1.6740.1.876.2022.EKO.

Zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę nr dec: 374/6740.1/2021 z dnia 26.03.2021 r., znak sprawy: AU-01-1.6740.1.2266.2020.ERM dla inwestycji pn.: „Budowa dwóch budynków biurowo-usługowych w tym jednego z garażem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazową, wodnokanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i elektryczną, odcinkami wewnętrznej instalacji: wodnokanalizacyjnej i elektrycznej prowadzonymi w terenie i zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe oraz budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazową, wodnokanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną, odcinkami wewnętrznej instalacji: gazowej, wodnokanalizacyjnej i elektrycznej prowadzonymi w terenie oraz zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazdy, droga wewnętrzna i parkingi zewnętrzne) na części działek nr 738, 740, 741 oraz na działkach 748, 749, obr. 0033 Krowodrza przy ul. Władysława Łokietka w Krakowie oraz rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, garażu oraz infrastruktury technicznej na dz. nr 748 obr. 33 AU-01-1.6740.1.1150.2022.ERM.

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku mieszkalno-usługowego (z usługami w części parteru) z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, chodnikami i miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 281, 282/2, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 336/1, obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie ? etap II: budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego A z usługami w części parteru z garażem podziemnym z lokalami o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garaże-19szt., lokale usługowe-5szt., komórka lokatorska-1szt.) instalacjami wewnętrznymi (enn, wod.-kan., c.o., wentylacją mechaniczną) wraz z drogą wewnętrzną, instalacją wewnętrzną kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku, z instalacją kanalizacji deszczowej, budową instalacji oświetlenia terenu oraz z elementami małej architektury, dz. nr 288, 286, 285, obr. 31, Krowodrza AU-01-1.6740.1.2010.2020.AFR.

Ul. Pękowicka - Budowa osiedlowej sieci i przyłącza ciepłowniczego. AU-01-6.6743.6.195.2024.JZI.

Rozbiórka linii LPN 6 kV Batowice - PT Rudawa część 2 na dz. 585/17, 585/13, 585/11, 62/8, 62/12, 787, 788, 62/10, 15, 16, 17, 18/1, 19/3, 19/2, 759, 2, 530, 3/1, 704/1, 705, 531/9, 5/7, 5/2, 6/5, 7/1, 13, 14/93, 14/94, 14/95, 14/96, 14/97, 14/98, 14/99, 14/100, 14/101, 14/102, 14/103, 14/104, 14/105, 14/106, 14/107, 14/108, 14/109, 14/110, 538/18 obr. 42 Krowodrza, 192/4 obr. 30 Krowodrza; 1/1, 2/1, 3/1, 4/3, 4/4, 14/4, 14/3, 1209, 1210, 19/1, 20/1, 21, 22, 25, 26/1, 31/5, 32/2, 34/2, 36, 38/2, 39/2, 40, 48, 49/3, 50, 51, 54/2, 63/1, 65, 66, 78/4, 72, 69, 70, 114, 1183/4, 121, 123, 120, 134, 135, 147, 148/2, 148/1, 154/1, 154/2, 155, 164, 165, 171, 175, 188, 187, 189, 192 obr. 43 Krowodrza. AU-01-6.6741.153.2022.ABI

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. stelmachów w Krakowie - odcinek S8a-S8a, na działkach nr 1616, 1497/2, 890/, 890/4 obr.33 Krowodrza AU-01-6.6743.6.625.2023.PSZ

Budowa sieci kablowych SN 15kV, złączy kablowych ZK SN 15kV, stanowisk słupowych, przebudowa istniejącej stacji transformatorowej SN/nN oraz demontaż sieci napowietrznej SN przy ul. Łokietka, Jęczmiennej w Krakowie, dz. nr 55/4, 55/6, 55/10, 55/13, 55/22, 55/26, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/12, 71/13, 71/14, 71/16, 71/24, 71/25, 71/31, 72, 73, 74/3, 74/4, 78, 338/1, 354, 355, 362, 363, 365 obr. 32 oraz dz. nr 114/2, 115/3, 147 obr. 33 jedn. ewid. Krowodrza AU-01-6.6740.1.1486.2022.ABO

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN na działkach nr 214/25 i 214/24 wraz z budową sieci kablowej SN-15KV na działkach nr 341/2, 341/1, 341/9, 341/10, 185/10, 214/26, 214/25, 214/24, 214/23, 214/22, 214/19, 214/4, oraz budową sieci kablowej nN-0,4kV na działkach nr 214/15, 214/24, 214/9, 214/8 obręb 31 Krowodrza przy ul. Piaseczystej w Krakowie. AU-01-6.6740.1.110.2023.MMS

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o czterech segmentach naziemnych na wspólnym garażu podziemnym, z drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, rampą zjazdową do garażu podziemnego, instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co., cwu z wymiennikownią co, wentylacji mechanicznej, elektryczną z budową instalacji wewnętrznych prowadzonych na zewnątrz: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikami retencyjnymi, oświetlenia terenu z instalacjami NN na dz. nr: 129/7, 127/3, 124/6, 125/1 obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Pękowickiej w Krakowie, AU-01-1.6740.1.301.2023.DMT

ul. Pękowicka - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną - instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją teletechniczną, wewnętrzne linie zasilające, instalację oświetlenia zewnętrznego. AU-01-2.6740.1.287.2024.MMI

Etap 6 inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Wniosek elektroniczny. AU-01-2.6740.1.257.2024.DCZ

ul. Zygmunta Glogera - Budynki mieszkalne wielorodzinne b,c z usługą w parterze, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacją przy ulicy Zygmunta Glogera w Krakowie. Wniosek elektroniczny. AU-01-2.6740.1.281.2024.MSS

ul. Stelmachów - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (składającego się z trzech segmentów) wraz z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 1155/1, 1156/1, 1157/2 obr. K-33 Krowodrza, przy ul. Stelmachów, Kraków AU-01-2.6740.1.233.2024.BLE

Budowa drogi gminnej klasy dojazdowej w korytarzu KDD.2.3 MPZP "Azory - Park" wraz z przebudową fragmentu ul. Wybickiego (droga powiatowa klasy zbiorczej - 2274K) w Krakowie. AU-01-6.6740.4.38.2024.ABO

ul. Prądnicka - Przebudowa i rozbudowa Pawilonu M-III Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II dla potrzeb poradni specjalistycznych, wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej. AU-01-2.6740.2.31.2025.AFA

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych G1, G2 częściowo z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, zadaszoną rampą zjazdową, naziemnymi miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek nr 214/12, 214/22, 216/5, 216/6, 216/20 obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Piaseczystej w Krakowie. AU-01-2.6740.1.83.2024.MSS

Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych D1, D2, D3 częściowo z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, zadaszonymi rampami zjazdowymi, naziemnymi miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek nr: 214/10, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Piaszczystej w Krakowie oraz budowa zjazdu zwykłego z ul. Pękowickiej na części działek nr: 190/2, 191/7, 214/4 obr. 31 Krowodrza w Krakowie AU-01-2.6740.1.19.2024.MSŚ

Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną - instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją teletechniczną, wewnętrzną linię zasilającą, instalacje oświetlenia zewnętrznego, wjazdami na działki oraz likwidacją nieczynnej doziemnej linii telekomunikacyjnej na dz. nr 180/5, 181/8, 182/12, 183/10, 185/12, 184, 304/4, 304/6, 301, 302, 300/8, 314/3 obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza. AU-01-2.6740.1.61.2024.BLE

ul. Rybałowska - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi wod. kan., c.o., ciepłowniczej, elektrycznej, słaboprądowej, odgromowej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji: prądu, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetleniem zewnętrznym, rurarzem, instalacji teletechnicznej oraz z powierzchniami utwardzonymi, dojazdami i dojazdem do garażu wraz z wewnętrznym układem drogowym i naziemnym miejscem parkingowym, zbiornikiem retencyjnym wraz z budową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, budową sieci wodnej; rozbiórka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci wodnej, sieci gazowej AU-01-2.6740.1.182.2024.BZA

ul. Rybałowska - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku: wodociągową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową, elektryczną, słaboprądową, centralnego ogrzewania, oddymiania klatek schodowych, oddymianiem garażu podziemnego, teletechniczną, a także wewnętrznymi instalacjami poza obrysem budynków: wodociągową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, elektroenergetyczną, teletechniczną, oświetleniem terenu, wewnętrznym układem komunikacyjnym, dojazdami pieszymi, rampa zjazdową na dz. nr 174/3, 173/5 Obręb K-31 Krowodrza AU-01-2.6740.1.35.2024.BLE

ul. Piaszczysta - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego E, częściowo z usługami w parterze z garażem podziemnym, zadaszoną rampą zjazdową, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. AU-01-2.6740.1.64.2024.MSŚ

Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych D1, D2, D3 częściowo z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, zadaszonymi rampami zjazdowymi, naziemnymi miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek nr: 214/10, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Piaszczystej w Krakowie oraz budowa zjazdu zwykłego z ul. Piaszczystej w Krakowie oraz budowa zjazdu zwykłego z ul. Pękowickiej na części działek nr: 190/2, 191/7, 214/4 obr. 31 Krowodrza w Krakowie, AU-01-2.6740.1.19.2024.MSŚ

ul. Żwirowa 6 / ul. Zygmunta Glogera Etap 4 inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej: rozbudowa budynku mieszkalnego- wielorodzinnego z częścią usługową oznaczonego jako A o część mieszkalną- wielorodzinną z usługami w parterze oznaczoną jako A1 oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych jako IJ, KLM, wraz z garażami podziemnymi oraz budową towarzyszącej infrastruktury technicznej na dz. nr 288/3, 289/2, 290/2, 282/1, 282/3, 285/1, obr. 31, Krowodrza.

ul. Stelmachów - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech segmentów wraz z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 1155/1, 1156/1, 1157/2 obr. K-33 Krowodrza AU-01-2.6740.1.159.2024.BLE

Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych D2/C3, C1a, C1b, oraz jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze E1 z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznymi instal. AU-01-2.6740.1.13.2024.MSŚ

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku: wodociągową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową, elektryczną, słaboprądową, centralnego ogrzewania, oddymiania klatek schodowych, oddymianiem garażu podziemnego, teletechniczną,

		<p>a także wewnętrznymi instalacjami poza obrysem budynków: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, teletechniczną, oświetleniem terenu, wewnętrznym układem komunikacyjnym, dojściami pieszymi, rampą zjazdową i murami oporowymi na dz. nr 174/1, 130/5, 129/8 Obręb K-31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Rozbiórka linii LPN 6 kV Batowice - PT Rudawa część 2 na dz. 585/17, 585/13, 585/11, 62/8, 62/12, 787, 788, 62/10, 15, 16, 17, 18/1, 19/3, 19/2, 759, 2, 530, 3/1, 704/1, 705, 531/9, 5/7, 5/2, 6/5, 7/1, 13, 14/93, 14/94, 14/95, 14/96, 14/97, 14/98, 14/99, 14/100, 14/101, 14/102, 14/103, 14/104, 14/105, 14/106, 14/107, 14/108, 14/109, 14/110, 538/18 obr. 42 Krowodrza, 192/4 obr. 30 Krowodrza; 1/1, 2/1, 3/1, 4/3, 4/4, 14/4, 14/3, 1209, 1210, 19/1, 20/1, 21, 22, 25, 26/1, 31/5, 32/2, 34/2, 36, 38/2, 39/2, 40, 48, 49/3, 50, 51, 54/2, 63/1, 65, 66, 78/4, 72, 69, 70, 114, 1183/4, 121, 123, 120, 134, 135, 147, 148/2, 148/1, 154/1, 154/2, 155, 164, 165, 171, 175, 188, 187, 189, 192 obr. 43 Krowodrza, AU-01-6.6741.153.2022.ABI</p> <p>Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr: 214/7, 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, 214/13 (dawniej 214/6), 215, 216/4, 216/5, 216/6, 216/7 (dawniej 216/1), 214/2, 214/5, 216/3 obr. 31 Krowodrza oraz dodatkowo infrastrukturą techniczną na działkach nr 214/1, 214/4, 216/2 obr. 31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie - etap III - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego C2 (w tym 3 segmentów naziemnych: C2a, C2b, C2c) wraz z instalacjami wewnętrznymi (w tym na zewnątrz budynku) oraz garażami podziemnymi, wraz z naziemnymi miejscami postojowymi, stacją ładowania pojazdów elektrycznych, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, w tym budowa dojść, zjazdu do garażu, placu zabaw na części działek nr 214/8, 214/9, 214/11, 214/12 obr. 31 Krowodrza, AU-01-1.6740.1.57.2022.AFR</p> <p>Wniosek o zmianie pozwolenia z dnia 11.08.2022 nr 1002/6740.1/2022 znak AU-01-1.6740.1.107.2022.EDS. ul. Henryka Pachofskiego - Wniosek o zmianie pozwolenia z dnia 11.08.2022 nr 1002/6740.1/2022 znak AU-01-1.6740.1.107.2022.EDS, AU-01-2.6740.1.78.2024.BLE</p> <p>Przebudowa i nadbudowa istniejącego garażu podziemnego o część naziemną o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej wraz z wewnętrznymi instalacjami prowadzonymi na zewnątrz budynku: wodną (ze studnią wodomierzową). Kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej (z trzema zbiornikami retencyjnymi o pojemności 8m³ każdy) i kanalizacji ogólnospławnej? na działce nr 61/15 przy ul. Pachofskiego w Krakowie (obręb ewidencyjny nr 42, j. ewid. Krowodrza). AU-01-2.6740.2.184.2024.MSŚ Numer decyzji 499/6740.2/2024</p> <p>Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną - instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją teletechniczną, wewnętrzne linie zasilające, instalacje oświetlenia zewnętrznego, wjazdami na działki oraz likwidacją nieczynnej doziemnej linii telekomunikacyjnej na dz. nr 180/5, 181/8, 182/12, 183/10, 185/12, 184, 304/4, 304/6, 301, 302, 300/8, 314/3 obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza. Sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.61.2024.BLE, Numer decyzji 702/6740.1/2024</p>
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy	
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak dla analizowanego obszaru	
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Uchwała nr XXXII/470/09 sejmiku województwa małopolskiego dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice	
miejscowych planach odbudowy	Brak dla analizowanego obszaru	

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak przewidywanych inwestycji zaznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Rozbudowa ulic: Stelmachów, Piaskowej, Chełmońskiego, Jordanowskiej w Krakowie wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz niezbędną przebudową lub rozbudową kolidującej infrastruktury technicznej AU-01-6.6740.4.28.2021.BUR</p> <p>Decyzja Wojewody Małopolskiego Nr 19/2022, znak: WI-VI.7820.1.30.2021.EF, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.: Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonek w podziale na zadania: Zadanie nr 1 – odcinek klasy G od ul. Pachońskiego w Krakowie (km ok. 0+003,74) do granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) wraz z budową drogi gminnej klasy Z do ul. Glogera i rozbudową ul. Glogera, Zadanie nr 2 – odcinek klasy G od granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa (POK) w gminie Zielonki; wraz z budową obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, jezdni dodatkowych, zatok autobusowych oraz budową, przebudową i rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją na wniosek inwestora – Zarządu Województwa Małopolskiego działającego na podstawie porozumienia zawartego z Prezydentem Miasta Krakowa.</p> <p>3/6740.4/2023 AU-01-6.6740.4.40.2022.APS Budowa wielopoziomowego parkingu P&R „Górka Narodowa” - zintegrowanego z pętlą tramwajową oraz terminalem autobusowym wraz z niezbędnymi instalacjami w ramach inwestycji: „Budowa linii tramwajowej KST etap III (os. Krowodrza Górka - Górka Narodowa) wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej w Krakowie oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową” Na działkach ewidencyjnych numer: obręb nr 0029, K-29, jedn. ewid. 126102_9 Krowodrza 383/31 (383/33); 383/31 (383/35); 383/30 (w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych po podziale) w tym: - w liniach rozgraniczających pas drogi gminnej (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, przeznaczone pod inwestycję), na działkach nr: obręb nr 0029, K-29, jedn. ewid. 126102_9 Krowodrza 383/31 (383/33); (w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych po podziale) - poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową ulicę, na części działek objętych obowiązkiem dokonania budowy, przebudowy i rozbiórki sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, przebudowy i budowy urządzeń wodnych (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, objęte obowiązkiem dokonania w/w budowy/przebudowy), na działkach nr: obręb nr 0029, K-29, jedn. ewid. 126102_9 Krowodrza 383/31 (383/35); 383/30 (w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych po podziale)</p> <p>5/6740.4/2023 AU-01-6.6740.4.36.2022.APS Zmiana decyzji o zezwoleniu na realizację drogi nr 14/6740.4/2020 z 23.06.2020r., znak: AU-01-1.6740.4.15.2018.APS, zreformowaną decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2022r. oraz zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego o zmianie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.06.2020r. Nr 14/6740.4/2020 znak: AU-01-1.6740.4.15.2018.APS dla zamierzenia pn.: „Budowa drogi gminnej wraz z linią tramwajową KST etap III na odcinku od ul. Doktora Twardego do pętli Górka Narodowa wraz z rozbudową istniejących dróg publicznych powiatowych tj. ul. Doktora Twardego, ul. Bratysławskiej, ul. Siewnej, ul. Józefa Mackiewicza, dróg publicznych gminnych tj. ul. gen. Augusta Fieldorfa-Nila, ul. Krowoderskich Zuchów, ul. Nad Sudotem, ul. Szopkarzy, ul. Bociana, ul. Pachońskiego, ul. Białoprądnickiej, ul. Bularnia, 11KD, 1KD, ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej i ul. Łukasza Górnickiego, drogi publicznej krajowej - DK nr 7 oraz dróg wojewódzkich tj. ul. Henryka Pachońskiego DW794 i ul. Matki Pauli Tajber DW794 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach inwestycji pn.: "Budowa linii tramwajowej KST etap III (os. Kraków-Krowodrza Górka - Górka Narodowa) wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej w Krakowie oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową" oraz zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2022r. - w związku ze zmianą przyjętych rozwiązań projektowych i istotnym odstępianiem od zatwierdzonego projektu budowlanego w części dotyczącej działek położonych: a. między liniami rozgraniczającymi pas drogowy drogi Górka Narodowa Obręb ewidencyjny: 0029,K-29 Jednostka ewidencyjna: 126102_9 Krowodrza Działki nr 359/17, 366/1, 367/1, 368/17, 369/16, 370/2, 376, 379/6, 383/18, 375/2, 371/1, 369/18, 372/5, 374/15, 381/11, 372/3 Zmiana nw. załączników stanowiących</p>	

integralną część decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2020r. nr 14/6740.4/2020, zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2022r. • Tom I Projekt Zagospodarowania Terenu - tj. w zakresie zmiany zagospodarowania terenu w ramach pętli końcowej Górka Narodowa, w tym układ drogowy, torowisko tramwajowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą – i orzeknięcie w tym zakresie poprzez przyjęcie w to miejsce Tom I Projekt Zagospodarowania Terenu - zamienny, w którym przedstawiono zamienne rozwiązania projektowe dotyczące budowanych obiektów budowlanych położonych w terenie objętym ww. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa 14/6740.4/2020, zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2020r. • Tom II.1 Projekt Architektoniczno- Budowlany: Branża Drogowa – tj. w zakresie zmiany układu drogowego w tym ciągów pieszych i rowerowych w ramach pętli końcowej Górka Narodowa – i orzeka się w tym zakresie poprzez przyjęcie w to miejsce Tom II.1 Projekt Architektoniczno- Budowlany: Branża Drogowa - zamienny, w którym przedstawiono zamienne rozwiązania projektowe dotyczące budowanych obiektów budowlanych położonych w terenie objętym ww. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa 14/6740.4/2020, zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2020r. • Tom II.2 Projekt Architektoniczno- Budowlany: Branża Torowa – tj. w zakresie zmiany układu torowiska tramwajowego w ramach pętli tramwajowej Górka Narodowa - i orzeka się w tym zakresie poprzez przyjęcie w to miejsce Tom II.3 Projekt Architektoniczno- Budowlany: Branża Torowa - zamienny, w którym przedstawiono zamienne rozwiązania projektowe dotyczące budowanych obiektów budowlanych położonych w terenie objętym ww. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa 14/6740.4/2020, zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2020r. • Tom II.3 Projekt Architektoniczno- Budowlany: Obiekty Kubaturowe: • Tom II.3.2 Dworzec • Tom II.3.2.1 Architektura – tj. w zakresie budowy dworca wraz z parkingiem wielopoziomowym w systemie P&R - i orzeka się w tym zakresie poprzez przyjęcie w to miejsce Tom II.5.1 Projekt Architektoniczno- Budowlany: Architektura - zamienny, w którym przedstawiono zamienne rozwiązania projektowe dotyczące budowanych obiektów budowlanych położonych w terenie objętym ww. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa 14/6740.4/2020, zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WIVI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2020r. • Tom II.3.2.2 Konstrukcja – tj. w zakresie budowy dworca wraz z parkingiem wielopoziomowym w systemie P&R - i orzeka się w tym zakresie poprzez przyjęcie w to miejsce Tom II.5.2 Projekt Architektoniczno-Budowlany: Konstrukcja - zamienny, w którym przedstawiono zamienne rozwiązania projektowe dotyczące budowanych obiektów budowlanych położonych w terenie objętym ww. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa 14/6740.4/2020, zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2020r. • Tom II.3.2.3 Część Instalacyjna – tj. w zakresie budowy dworca wraz z parkingiem wielopoziomowym w systemie P&R wraz z instalacjami wewnętrznymi - i orzeka się w tym zakresie poprzez przyjęcie w to miejsce Tom II.5.3 Projekt Architektoniczno-Budowlany: Część Instalacyjna oraz Tom II.5.4 Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Elektroenergetyczna - zamienny, w którym przedstawiono zamienne rozwiązania projektowe dotyczące budowanych obiektów budowlanych położonych w terenie objętym ww. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa 14/6740.4/2020, zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2020r. • Tom II.5 Projekt Architektoniczno-Budowlany: Trakcja Tramwajowa • Tom II.5.1 Przebudowa i budowa sieci trakcyjnej jezdnej oraz sterowania zwrotnic – tj. w zakresie zmiany sieci trakcyjnej obsługującej torowisko tramwajowe w ramach pętli tramwajowej Górka Narodowa - i orzeka się w tym zakresie poprzez przyjęcie w to miejsce Tom II.4.1 Projekt Architektoniczno-Budowlany: Budowa Sieci Trakcyjnej - zamienny, w którym przedstawiono zamienne rozwiązania projektowe dotyczące budowanych obiektów budowlanych położonych w terenie objętym ww. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa 14/6740.4/2020, zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2020r. • Tom II.5.1 Kable Trakcyjne – tj. w zakresie zmiany sieci trakcyjnej obsługującej torowisko tramwajowe w ramach pętli tramwajowej Górka Narodowa - i orzeka się w tym zakresie poprzez przyjęcie w to miejsce Tom II.4.2 Projekt Architektoniczno-Budowlany: Kable Trakcyjne - zamienny, w którym przedstawiono zamienne rozwiązania projektowe dotyczące budowanych obiektów budowlanych położonych w terenie objętym ww. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa 14/6740.4/2020, zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2020r. • Tom II.6 Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Elektroenergetyczna nN i Sn • Tom II.6.1 Przebudowa i Budowa Oświetlenia Ulicznego – tj. w zakresie budowy oświetlenia drogowego pętli końcowej Górka Narodowa - i orzeka się w tym zakresie poprzez przyjęcie w to miejsce Tom II.6 Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Elektroenergetyczna – Budowa Oświetlenia Drogowego - zamienny, w którym przedstawiono zamienne rozwiązania projektowe dotyczące budowanych obiektów budowlanych położonych w terenie objętym ww. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa 14/6740.4/2020, zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2020r. • Tom II.9.3 Projekt Architektoniczno-Budowlany: Budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do budynków technicznych oraz sieci hydrantowej Tunelu – tj. w

zakresie budowy przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zasilającej dworzec wraz z parkingiem wielopoziomowym - i orzeka się w tym zakresie poprzez przyjęcie w to miejsce Tom II.7 Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Sanitarna – Budowa Przyłączy Wodociągowych oraz Tom II.8 Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Sanitarna – Budowa Przyłączy Kanalizacji Sanitarnej - zamienny, w którym przedstawiono zamienne rozwiązania projektowe dotyczące budowanych obiektów budowlanych położonych w terenie objętym ww. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa 14/6740.4/2020, zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2020r. • Tom II.11.1 Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Sanitarna – Kanalizacja Deszczowa Deszczowej – tj. w zakresie budowy systemu odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej odwadniającej układ drogowy i torowisko tramwajowe pętli końcowej Górka Narodowa - i orzeka się w tym zakresie poprzez przyjęcie w to miejsce Tom II.2 Projekt Architektoniczno-Budowlany: Branża Sanitarna – Kanalizacja Deszczowa - zamienny, w którym przedstawiono zamienne rozwiązania projektowe dotyczące budowanych obiektów budowlanych położonych w terenie objętym ww. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa 14/6740.4/2020, zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WIVI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2020r. W pozostałym zakresie projekt budowlany stanowiący Załącznik Nr 4 do decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 14/6740.4/2020 z 23 czerwca 2020 r., znak: AU-01-1.6740.4.18.2018.APS, zreformowany decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2022r. pozostaje bez zmian.

W dniu 09.09.2025, została wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzja nr 25/6740.4/2025, znak: AU-01-6.6740.4.15.2025.ABO, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a postanowieniem z dnia 09.09.2025 przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności dla inwestycji pn.:

„Budowa drogi gminnej klasy zbiorczej w km AB 0+034.40 - 0+479.90 i budowa dwóch dróg gminnych klasy lokalnej w km CD 0+001.00 - 0+026.40 i w km EF od 0+021.80 do 0+064.00 (KDL.5, KDL4 zgodnie z mpzp „Rejon ulic Łokietka Glogera) oraz przebudowa drogi wojewódzkiej ul. Noblistów Polskich w km AB 0+034.4-0+066.10 w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną.”

na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami:

- na działkach w całości położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji – zgodnie z przepisem 11f ust. 1 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (w nawiasie podano nr działki przed podziałem przeznaczonej pod inwestycję);

Budowa drogi gminnej (zbiorczej) odcinek AB

222/7, 223/1, 216/19, 216/12, 214/21, 215/3, 223/4 (223/3), 220/1 (220), 217/3 (217/2), 214/36 (214/18), 214/46 (214/42), 214/20, 214/19, 214/50, 200/13 (200/6), 214/32, 200/10 (200/3), 200/11 (200/4), 200/5, 200/15 (200/7), 199/7 (199/2), 214/38 (214/31) obręb 0031 Krowodrza

Budowa drogi gminnej (lokalnej) odcinek EF (KDL.4)

200/9 (200/3), 200/16 (200/7), 199/3 (199/1), 214/51, 199/8 (199/2) obręb 0031 Krowodrza

Budowa drogi gminnej (lokalnej) odcinek CD (KDL.5)

214/39 (214/31), 214/49, 200/20 (200/2) obręb 0031 Krowodrza

- poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej inwestycji w granicach pasów drogowych innych dróg publicznych, w tym terenów dla których istnieje potrzeba ustalenia obowiązku przebudowy innych dróg publicznych (ul. Noblistów Polskich), zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy: 223/2, 224/1, 224/3, 216/17, 216/2, 280/1, 280/2 obręb 0031 Krowodrza,

- poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej inwestycji, dla którego istnieje potrzeba ustalenia obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy (w nawiasie podano nr działki przed podziałem przeznaczonej pod inwestycję): 216/24, 215/2, 214/47 (214/42), 214/37 (214/18), 200/14 (200/6) obręb 0031 Krowodrza,

- poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej inwestycji, dla którego istnieje potrzeba ustalenia obowiązku budowy zjazdu, zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. h specustawy (w nawiasie podano nr działki przed podziałem przeznaczonej pod inwestycję): 214/47 (214/42), obręb 0031 Krowodrza.

Decyzja zawiera rozstrzygnięcia w zakresie udzielenia zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej, w tym w szczególności dotyczące ustalenia: linii

rozgraniczających teren budowanych dróg gminnych; obowiązku przebudowy innych dróg publicznych; obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązku budowy zjazdu; zatwierdzenia podziału nieruchomości; oznaczenia nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa; zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego; określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych; określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie oraz określenia terminu wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji na 121 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ww. decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

BUDOWA UL. PASTEURA WRAZ ZE SKRZYŻOWANIEM Z UL. BIAŁOPRĄDNICĄ W KRAKOWIE wraz z infrastrukturą techniczną, obejmująca swoim zakresem:

- budowę ul. Pasteura (klasa dojazdowa - D, kategoria drogi gminnej) od hm 0+16.99 do hm 1+30.83(odcinek A0-A03), budowę jezdni i chodnika prawostronnego (z wyłączeniem powierzchni zjazdów) oraz opaski lewostronnej (z wyłączeniem powierzchni zjazdów) od hm 0+ 32.57 do hm 1+50.83

- budowę skrzyżowania typu mini-rondo (ul. Pasteura z ul. Białoprądnicką) o R zewn.9.0m wraz z rozbudową, przebudową i remontem ulicy Białoprądnickiej (klasa dojazdowa - D , kategoria drogi gminnej):

* na odcinku A0-A01 od hm 0+00.00 do hm 0+36.93:

- budowa chodnika prawostronnego od hm 0+00.00 do hm 0+36.93

- przebudowa jezdni oraz chodnika lewostronnego od hm 0+00.00 do hm 0+36.93

* na odcinku A02-A0 od hm 0+07.21 do hm 0+44.65

- remont jezdni i chodników od hm 0+07.21 do hm 0+16.00

- rozbudowa chodnika i zieleńca prawostronnego od hm 0+16.00 do hm 0+20.25

- przebudowa jezdni i chodnika lewostronnego (z wyłączeniem powierzchni zjazdu) od hm 0+16.00 do hm 0+44.65

- przebudowa chodnika prawostronnego od hm 0+20.25 do hm 0+36.25]* na odcinku A0-A03 od hm 0+00.00 do hm 0+16.99:

- przebudowa jezdni od hm 0+00.00 do hm 0+10.66

- rozbudowa jezdni od hm 0+10.66 do hm 0+16.99

- przebudowa chodnika prawostronnego od hm 0+08.00 do hm 0+12.00

- rozbudowa chodnika prawostronnego od hm 0+12.00 do hm 0+16.99

- rozbudowa chodnika lewostronnego od hm 0+09.00 do hm 0+16.99

- budowę i przebudowę zjazdów:

- budowa zjazdów indywidualnych: hm 0+87.17 , hm 1+21.56 (odcinek A0-A3)

- przebudowa zjazdów indywidualnych (odcinek A02-A0): hm 0+21.00 , hm 0+39.76, hm 0+42.96

- budowę zjazdów publicznych: odcinek A0-A3): hm 0+32.57, hm 0+72.85, hm 1+26.74, hm 1+28.97

- budowę miejsc postojowych równoległych-odcinek A0-A3: od hm 0+32.57 do hm 0+56.57 oraz od hm 0+92.50 do hm 1+10.50

- budowę placu do zawracania R=7.25 w hm 1+22.50 odcinka A0-A03

- budowę kanalizacji ogólnospławnej: od hm 0-04.16 do hm 0+15.65 (odcinek A0-A01), od hm 0-01.73 do hm 0+17.23 (odcinek A0-A03), od hm 1+18.52 do hm 1+25.40 (odcinek A0-A03)

- budowę sieci oświetlenia ulicznego od hm 0+13.43 do hm 1+29.95 odcinka A0-A03 wraz ze słupami]

- przebudowę sieci elektroenergetycznej SN na odcinkach ulic oznaczonych jako AO-A03 od hm 0+0.00 do hm 1+30.83, AO-A01 od hm 0+00.00 do hm 0+36.93 oraz na odcinku A02-A0 od hm 0+07.21 do hm 0+44.95

- budowę sieci teletechnicznej (2 x HPDE oraz 1 x HPDE) od hm 0+07.21 (odc. A02-A0) do hm 1+30.00 (odc. A0-A3) oraz od hm 0+10.04 (odc. A0-A01) do hm 0+10.66 (odc. A0-A03) wraz ze studniami teletechnicznymi i słupami teletechnicznymi

- budowę przyłącza teletechnicznego l x HPDE40/3,7 o długości 28.0 m w hm 0+44.61 (odcinek A0-A03)

- budowę przyłącza teletechnicznego napowietrznego o długości 28.0 m w hm 0+12.00 (odcinek A0-A03)

- przebudowę sieci wodociągowej wA150: od hm 0+7.21 (kilometr odcinka A02-A0) do hm 0+36.93 (kilometr odcinka A0-A1) oraz przebudowę sieci wodociągowej wA150 od hm 0+10.04 (odcinka AO-AO 1) do hm 1+27.34 (odcinka AO-A03) z przyłączem

- rozbiórkę obiektów:

* ogrodenia

od hm 0+07.21 (odcinek A02-A0) do hm 0+18.21 (odcinek A02-A0)

od hm 0+26.64 (odcinek A02-A0) do hm 0+36.93 (odcinek AO-AO 1)

od hm 0+04.00 do hm 0+09.00 (odcinek A0-A03)

od hm 0+08.00 (odcinek AO-AO 1) do hm 0+13.43 (odcinek AO-A03)
od hm 0+12.00 (odcinek AO-A03) do hm 1+30.83 (odcinek AO-A03)
od hm 1+30.83 (odcinek AO-A03) do hm 1+34.84 (odcinek AO-A03)
* rozbiórka sieci teletechnicznej napowietrznej
o długości 28,5 m od hm 0+28.74 (odcinka A02-A0) do hm 0+13, 43 (odcinka AO-A03)
o długości 25 m od hm 0+10.04 (odcinka AO-A01) do hm 0+13.43 odc. (AO-A03)
długości 117 m od hm 0+13.43 (odc. AO-A03) do hm 1+29.95 (odc.AO-A03)
* rozbiórka studni teletechnicznej SK-2 hm 0+07.42
* rozbiórka przyłącza napowietrznego teletechnicznego o długości 28.0 m w hm 0+44.61 (odc. AO-A03) i o długości 28 m w hm 0+12.00 (odc.AO-A03)
* rozbiórka słupów teletechnicznych (7m): w hm 0+44.01 (odc. AO-A01), hm 0+78.73 (odc. AO-A01), hm 1+10.00 (odc. AO-A01)
* rozbiórka słupa żelbetowego bliźniaczego 8.5 m w hm 0+13.43 odc. AO-A03
* rozbiórka sieci SN (3 x linia kablowa SN HAKFta 3 x 70 mm²)l=3x138m
* rozbiórka sieci SN (1 x linia kablowa SN HAKFta 3 x 70 mm²) l= 148 m na odcinku od hm 0+35.65 (odc. A02-A0) do hm 1+29.95
* rozbiórka sieci wodociągowej wA100 od hm 0+10.04 (odcinka AO-AO 1) do hm 1+27.34 (odcinka AO-A03)
* rozbiórka sieci wodociągowej wI50 od hm 0+07.21 (odcinka A02-A0) do hm 1+30.83 (odcinek AO-A01)
* rozbiórka nawierzchni jezdni i chodnika wraz z krawężnikami i obrzeżem na odcinku od hm 0+00.00 do hm 1+30.83 (odc. AO-A03)
* wycinkę drzew i krzewów
Lokalizacja inwestycji:
- na działkach ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję (w nawiasie podano nr działkę po podziale): nr 535 (535/1, 535/2) obręb 42 Krowodrza
- na części działek ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję i stanowiących istniejący pas drogowy bez podziału: nr 536/5 obręb 42 Krowodrza
- na części działek ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): nr 30/1 (30/4, 30/6), nr 531/4 (531/10), nr 3/2 (3/11), nr 35 (35/1), 704 (704/2) obręb 42 Krowodrza
- na części działek ewidencyjnych położonych poza liniami rozgraniczających przedmiotową inwestycję, na których zachodzi konieczność ustalenia obowiązku przebudowy uzbrojenia terenu (w nawiasie podano nr działki po podziale pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu): nr 3/2 (3/10), - nr 30/1 (30/5), - nr 30/2, - nr 32/1 obręb nr 42 Krowodrza

Decyzją nr 6/6740.4/2020 zezwolono na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzono podział nieruchomości składający się z działek ewidencyjnych:

Jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza obręb 42:

— Działka nr 535 objęta kw KR1P/00497787/5 o pow. 0,1036 ha, dzieli się na działki nr:

- 535/1 o pow. 0,0980 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej
- 535/2 o pow. 0,0056 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej

— Działka nr 30/1 objęta kw KR1P/00012309/8 o pow. 0,3357 ha, dzieli się na działki nr:

- 30/3 o pow. 0,0070 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
- 30/4 o pow. 0,0377 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej
- 30/5 o pow. 0,2896 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
- 30/6 o pow. 0,0014 ha - przeznaczona pod budowę drogi gminnej

— Działka nr 531/4 objęta kw KR1P/00248916/9 o pow. 0,2000 ha, dzieli się na działki nr:

- 531/9 o pow. 0,0435 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
- 531/10 o pow. 0,0124 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej
- 531/11 o pow. 0,1441 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu

— Działka nr 3/2 objęta kw KR1P/00203621/7 o pow. 1,5827 ha, dzieli się na działki nr:

		<ul style="list-style-type: none"> • 3/10 o pow. 1,5721 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu • 3/11 o pow. 0,0106 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej <p>– Działka nr 35 objęta kw KR1P/00301524/4 o pow. 0,0383 ha, dzieli się na działki nr:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 35/1 o pow. 0,0003 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej • 35/2 o pow. 0,0380 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu <p>Działka nr 704 objęta kw KR1P/00497787/5 o pow. 0,5231 ha, dzieli się na działki nr:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 704/1 o pow. 0,5223 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu • 704/2 o pow. 0,0008 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Uchwała nr XXXII/470/09 sejmiku województwa małopolskiego dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie

	infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK ¹	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE ²
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 372/6740.1/2024 wydana 29.04.2024 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak: AU-01-1.6740.1.286.2023.MMI, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o trzech segmentach naziemnych na wspólnym garażu podziemnym z drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, pochylnią zjazdową do garażu podziemnego oraz instalacjami wraz z decyzją nr 274/6740.5/2024 wydaną 04.12.2024 r. przez ten sam organ, znak AU-01-2.6740.5.94.2024.MMI przenoszącą powołaną wyżej decyzję na rzecz Imperial Capital Look Up House spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: 30-347 Kraków, ulica Wadowicka nr 7, NIP 6793309869, REGON 529673531, KRS 0001127753, które to decyzje zaopatrzone są w klauzulę ostateczności.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

¹Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 09 września 2024 roku Termin zakończenia robót budowlanych: 31 grudnia 2026 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Etap I Inwestycji: budynek mieszkalny składający się z trzech segmentów.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość pomiędzy segmentem A i B wynosi 1965 cm Odległość pomiędzy segmentem B i C wynosi 1965 cm
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Do obliczenia powierzchni użytkowej Lokalu zastosowana będzie norma ISO 9836:2022 oraz stosowne rozporządzenie.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie deweloperskie zostanie zrealizowane w części ze środków własnych, a w części ze środków pochodzących z kredytu bankowego. Planowany podział środków: 20 % środki własne 80 % kredyt bankowy
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	<p>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ustalona na podstawie art. 49 ust. 6 i 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177).</p>	<p>0,45%</p>
<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rachunek Powierniczy został otwarty na czas określony, tj. na czas realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego i rozliczenia płatności związanych z realizacją Przedsięwzięcia Deweloperskiego pomiędzy Deweloperem a Nabywcami. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku Powierniczego obciążają Dewelopera. 3. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi z ważnych powodów, za 60-dniowym terminem wypowiedzenia, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 4. Każdy Nabywca zobowiązany jest do wpłaty środków pieniężnych z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego w przedsięwzięciu deweloperskim na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w kwotach i terminach określonych w umowie deweloperskiej. 5. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty środków pieniężnych odrębnie dla każdego Nabywcy, na wskazanym przez Dewelopera w umowie deweloperskiej indywidualnym numerze rachunku, wygenerowanym w ramach powołanego wyżej Rachunku Powierniczego zwanym Rachunkiem Wirtualnym. 6. Deweloper ma prawo dysponować środkami pieniężnymi wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego. 7. Wypłata środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym będzie dokonana w formie przelewu na rachunek cesji z blokadą lub na rachunek Dewelopera. 8. Bank wypłaci Deweloperowi środki wpłacone przez Nabywcę, nie wcześniej niż 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej. 9. Wypłata środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym, nastąpi pod warunkiem potwierdzenia przez Bank zakończenia wskazanego w zleceniu wypłaty etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny lokalu, a także po potwierdzeniu odprowadzenia składki na rzecz Funduszu od każdej wpłaty nabywcy na Rachunek Wirtualny. 10. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na Rachunku Powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu prac oraz otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, za wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę. 11. Przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym Bank dokona kontroli zakończenia etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego wskazanego w zleceniu wypłaty, 	

zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o Ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U.2021.1177 z dnia 2021.06.30).

12. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1177).

Nazwa instytucji zapewniającej
bezpieczeństwo środków nabywcy

mBank S.A. z siedzibą w Warszawie

Harmonogram przedsięwzięcia
deweloperskiego lub zadania
inwestycyjnego

Lp.	Nazwa etapu	Co zawiera dany etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego (zgodnie z Prospektem Informacyjnym)	% udział etapu w kosztach realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego
1.	Etap 1 do 15.09.2024	Zakup nieruchomości (działka pod inwestycję) – 100% Prace projektowe – projekt budowlany i techniczny – 100 % Rozpoczęcie prac budowlanych potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Roboty ziemne – wykop pod budynek – 30%	25%
2.	Etap 2 do 28.02.2025	Roboty ziemne – wykop pod budynek – 90% Płyta fundamentowa – 80% Ściany konstrukcyjne garażu – 60%	10%
3.	Etap 3 do 30.04.2025	Roboty ziemne – wykop pod budynek – 100% Płyta fundamentowa – 100% Ściany konstrukcyjne garażu – 100% Strop nad garażem – 80% (z pozostawieniem otworów pod żurawie wieżowe)	10%
4.	Etap 4 do 30.06.2025	Strop nad garażem – 100% (z pozostawieniem otworów pod żurawie wieżowe) Ściany konstrukcyjne parteru – 100% Strop nad parterem – 100% Ściany konstrukcyjne 1 piętra – 100% Strop nad 1 piętrem – 100%	10%
5.	Etap 5 do 15.08.2025	Ściany konstrukcyjne i strop 2 piętra – 100% Ściany konstrukcyjne i strop 3 piętra – 100% Ściany konstrukcyjne i strop 4 piętra – 80% Ścianki działowe – 50% Instalacje podtynkowe – 20%	15%
6.	Etap 6 do 01.11.2025	Ściany konstrukcyjne i strop 4 piętra – 100% Ścianki działowe – 100%	10%

		<p>Warstwy stropodachu – 50%</p> <p>Instalacje podtynkowe – 70%</p> <p>Elewacja – 30%</p> <p>Okna (bez klamek i nawietrzaków) – 70%</p> <p>Tynki wewnętrzne – 20%</p>	
7.	<p>Etap 7 do 31.03.2026</p>	<p>Okna (bez klamek i nawietrzaków) – 100%</p> <p>Instalacje podtynkowe – 100%</p> <p>Warstwy stropodachu – 80%</p> <p>Elewacja – 60%</p> <p>Tynki wewnętrzne – 70%</p> <p>Wylewki – 50%</p> <p>Windy – 70%</p> <p>Balustrady zewnętrzne – 30%</p>	10%
8.	<p>Etap 8 do 29.05.2027</p>	<p>Warstwy stropodachu – 100%</p> <p>Windy – 100%</p> <p>Tynki wewnętrzne – 100%</p> <p>Wylewki – 100%</p> <p>Elewacja – 100%</p> <p>Wykończenie klatek schodowych – 100%</p> <p>Instalacje wewnętrzne – 100%</p> <p>Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne – 100%</p> <p>Zagospodarowanie terenu wokół budynku – 100%</p> <p>Prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie</p>	10%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku zmiany stawki podatku VAT proporcjonalnie do zmiany stawki podatku, przy czym Nabywcy będzie przysługiwało prawo żądania rozwiązania umowy deweloperskiej na zasadach określonych w tej umowie. Ponadto zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku różnicy między powierzchnią użytkową - projektową lokalu mieszkalnego określoną w umowie deweloperskiej, a powierzchnią użytkową lokalu ustaloną w oparciu o zasady zawarte w normie PN-ISO 9836:2022 wraz z rozporządzeniem. **Brak waloryzacji ceny.**

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów,

A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej na podstawie przesłanek **ustawowych** wskazanych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 z późn. zm., dalej: „**Ustawa**”) w następujących przypadkach tj.

1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35,

o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy;
7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;
8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

B. Nabywcy przysługuje umowne prawo odstąpienia w następujących przypadkach:

1. wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonany zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich;
2. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia o tej podwyżce, nie później niż w terminie do roku licząc od dnia przewidzianego do zawarcia umowy przenoszącej własność.

C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, który ulega zawieszaniu w przypadku, o którym mowa w art. 41 ust. 14 w zw. z ust. 13 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank albo kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

H. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku:

1. niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
2. niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 4) projektem budowlanym;
- 5) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 6) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 7) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 8) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że w siedzibie dewelopera przy ul. Wadowickiej 7 w Krakowie istnieje możliwość zapoznania się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości (dostępna również pod adresem: https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/wyszukiwanieKW?komunikaty=true&kontakt=true&okienkoSerwisowe=false);
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (<https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/>);
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem budowlanym;

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:
 - a) znaku słowno-graficznego (numer prawa wyłącznego:)
 - b) znaku słownego (numer prawa wyłącznego:) –

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

IMPERIAL CAPITAL LOOK UP HOUSE SP. Z O.O.
ul. Wadowicka 7, 30-347 Kraków
KRS: 0001127753
REGON: 529673531 NIP: 6793309869



